

Regnskab 2022/2023

Kodammen 2

Afd. 03-12



Afdelingens underskud: -7.396 kr.

Årets resultat skyldes hovedsageligt følgende poster:

Konto	Budget- afvigelse	Forklaring
Offentlige og andre faste udgifter	-15.692	G-indsbud er større end budgetteret. G-indsbud reguleres efter byggeomkostningsindekset, og er steget væsentligt.
Variable udgifter	-78.340	Der er markant flere udgifter til vaskeri end budgetteret grundet etablering af adgangskontrol og dørautomat.
Ydelser/Afskrivninger på forbedringsarbejder og ombygning	6.135	Færre udgifter end budgetteret da der er konverteret et lån, som giver en besparelse.
Andre ekstraordinære udgifter	-26.248	Afdelingens andel af kursgevinst på kr. 32.138,55 er bogført herpå, og overført til afdelingens henlæggelser via renteindtægt kt. 202.
Renter	89.475	Der er realiseret en renteindtægt af mellemregning på kr. 57.336,51 (1,815%) samt overført kursgevinst på kr. 32.138,55 til afdelingens henlæggelser.
Ekstraordinære indtægter	16.439	Der er korrektioner for 15.883,77 kr. og et overskud ved konvertering af lån på 555,26 kr.
Øvrige afvigelser	835	Mindre afvigelser på øvrige poster
Resultat	-7.396	som er overført til resultatkontoen.

Regnskab 2022/2023

Afd. 03-12 Kodammen 2

Resultatopgørelse og balance i hovedposter

Boligselskab **Afdeling**
 Randers Boligforening af 1940 Kodammen 2
 Marsvej 1 8920 Randers NV
 8960 Randers SØ afd12@rb1940.dk

Resultatopgørelse		Regnskab 2022/2023	Budget 2022/2023	Budget 2023/2024
Udgifter				
101-105	Nettokapitaludgifter	32.949	33.000	33.000
106-113	Offentlige og andre faste udgifter	519.692	504.000	539.000
114-119	Variable udgifter	378.340	300.000	286.000
120-124	Henlæggelser	655.000	655.000	689.000
125-139	Ekstraordinære udgifter	277.114	257.000	240.000
Udgifter i alt		1.863.094	1.749.000	1.787.000
Udgifter i alt		1.863.094	1.749.000	1.787.000
Indtægter				
201-203	Ordinære indtægter	1.839.259	1.749.000	1.787.000
204-208	Ekstraordinære indtægter	16.439	0	0
Indtægter i alt		1.855.698	1.749.000	1.787.000
210	Årets underskud	7.396	0	0
Indtægter i alt		1.863.094	1.749.000	1.787.000
Balance		Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022	
Aktiver				
301-304	Anlægsaktiver	4.212.210	4.977.045	
305-307	Omsætningsaktiver	3.650.583	3.091.826	
310	Aktiver i alt	7.862.793	8.068.870	
Passiver				
401-407	Henlæggelser og opsamlet resultat	2.782.977	2.460.671	
408-416	Langfristet gæld	4.484.920	5.314.045	
418-425	Kortfristet gæld	594.896	294.155	
430	Passiver i alt	7.862.793	8.068.870	

Hvad blev huslejen brugt til i 2022/2023?

